

SEANCE DU 6 JUIN 2024

Aujourd'hui, trente mai deux mil vingt-quatre, les membres du conseil municipal sont informés individuellement par courriel qu'une séance ordinaire du Conseil Municipal aura lieu au Trait d'Union, le jeudi six juin deux mil vingt-quatre à 20h00 avec l'ordre du jour suivant :

Ordre du jour du Conseil Municipal

- 1) Approbation du procès-verbal de la séance du 11 avril 2024 –
- 2) Désignation d'un secrétaire de séance –
- 3) Communications du Maire –
- 4) Compte-rendu des rapporteurs des différentes commissions –
- 5) Cession de parcelles à la SCCV La Chapelle –
- 6) Demande de subvention du Basket Club de Weyersheim –
- 7) Demande de subvention de l'association SSW –
- 8) Modification du tarif de transport du gravier par les agriculteurs –
- 9) Attribution d'une subvention au titre du dispositif de sauvegarde et de valorisation de l'habitat patrimonial –
- 10) Recrutement d'une apprentie CAP *Accompagnement Educatif Petite Enfance* pour la rentrée 2024/2025 –
- 11) Désignation des jurys d'assises pour l'année 2025 –
- 12) Divers –

Conformément à l'article L.121.10 du code des communes, la convocation ci-dessus est affichée à la porte de la Mairie.

PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE

<u>Présidence</u>	ROEHLLY Sylvie
<u>Adjoints</u>	KLEINMANN Jean-Jacques REGNIER Clarisse BLANCK Dominique
<u>Conseillers</u>	ACKER Dominique – ALBECKER Bernard – BLANCK Denis – BONICEL Bénédicte – FORR Bernard – FOURNAISE Véronique – GASSERT Cédrine – HILD Aline – JUNG Didier – KERTZINGER Francis – RICK Stéphane – SORG Fabienne – VATRY Edwige – VOGT Marie-Line.
<u>Absents</u>	WINTER-KNECHT Didier a donné procuration à BANCK Dominique – WERNERT Annie a donné procuration à KLEINMANN Jean-Jacques – WEEBER Michelle a donné procuration à FOURNAISE Véronique – MUGLER Christelle a donné procuration à REGNIER Clarisse – SORGIUS Christian a donné procuration à FORR Bernard.

Le quorum est atteint.

Commune

1. Approbation du procès-verbal de la séance du 11 avril 2024

Le Procès-Verbal est approuvé à l'unanimité.

2. Désignation d'un secrétaire de séance

Monsieur BLANCK Denis est désigné secrétaire de séance.

3. Communications du Maire

- 14/04/2024 : Anniversaire Madame Mathilde KLEIN -95 ans
- 16/04/2024 : Rencontre à destination des entreprises des zones artisanales et industrielles à la CCBZ - Repenser nos zones d'activités
Réunion à la Région / Sortie du moratoire pause méridienne transports scolaires
- 17/04/2024 : Analyse des offres électricité pour changement de contrat
Commission administrative
Rendez-vous avec Monsieur Eric GAUTIER, président du Tennis club
- 18/04/2024 : Analyse des offres gaz pour changement de contrat
- 20/04/2024 : Conseil Intercommunal des Jeunes - inauguration expo photos / seniors
Soirée années 80 organisée par le Handball Club
- 22/04/2024 : Réunion de travail EPISTEME à la CCBZ
Conseil Communautaire
- 23/04/2024 : Rendez-vous avec l'Etablissement Public Foncier Alsace
Rendez-vous avec Mme SCHALLER + Tobias SCUKA (TIG)

- Rendez-vous avec M. ADLOFF /Mémorial de Schirmeck malgré-nous
Commission administrative
Commission affaires sociales – préparation sortie de printemps des aînés
- 24/04/2024 : Anniversaire Madame Anne-Lise JUND – 80 ans
- 25/04/2024 : Réunion avec les architectes au sujet du mobilier de la Mairie
Assemblée Générale UNC
Conférence « forum fin de vie » organisée par le député Vincent THIEBAUT
- 26/04/2024 : Rendez-vous avec Monsieur Stéphane HUMMEL de RGDS / bilan annuel
Rendez-vous avec un riverain au sujet d'un dossier d'urbanisme
- 30/04/2024 : Réunion avec l'Assistance à Maitrise d'Ouvrage pour le projet photovoltaïque
Commission administrative
Rendez-vous avec Monsieur Eric GAUTIER, président du Tennis club
- 02/05/2024 : Réunion avec le service technique
- 03/05/2024 : Rendez-vous avec Monsieur MENDLER / baux de chasse
- 06/05/2024 : Démarrage rue scolaire
Vernissage exposition de photos "culture et solidarité" F. HORAND –
Conseil Intercommunal des Jeunes
- 07/05/2024 : Cérémonie du 8 mai
- 13/05/2024 : Réunion du Bureau CCBZ
COFIL Basse Zorn à l'An Vert
- 14/05/2024 : Séminaire des chargés de coopération CTG organisé par la Caisse d'Allocations Familiales
Réunion de travail CCBZ
Visite du centre de tri – Schroll
- 15/05/2024 : Commission d'attribution des places périscolaire- ALEF
Commission administrative
- 16/05/2024 : Bureau du PETR
- 18/05/2024 : Concert de la Chorale des Jeunes
- 21/05/2024 : Assemblée Générale Association courses hippiques HOERDT
- 22/05/2024 : COFIL - Piste cyclable BRUMATH – GAMBSHEIM
Rendez-vous MZA WEYERSHEIM
SDEA / commission travaux CCBZ
- 23/05/2024 : Réunion de chantier - rénovation mairie
Visite du site Pierre SCHMIDT avec Mme PANNIER RUNACHER, ministre déléguée au ministre de l'agriculture et de la souveraineté alimentaire
Commission Communication
- 4/05/2024 : HACKATHON – Sprint final / Restitution des différents groupes de travail sur le thème « Repenser les zones industrielles de demain »
- 25/05/2024 : Conférence des Maires du PETR Alsace du Nord à l'Espace W
- 27/05/2024 : Anniversaire Monsieur René CHARLES – 85 ans
Commission finances à la CCBZ
Conseil communautaire
- 28/05/2024 : Réunion de travail CCBZ
Commission administrative
- 30/05/2024 : Sortie de printemps des Aînés
Stammtisch élus / habitants
- 31/05/2024 : Rdv Mme SALLET ATIP pour modification PLU
Réunion avec les ATSEM de l'école maternelle
Inauguration du Padel
- 01/06/2024 : Assemblée Générale FDMJC à Rosheim
- 02/06/2024 : Concert Ensemble Variations à l'Église

- 03/06/2024 : Commission Communication
- 04/06/2024 : Présentation de bornes digitales à la CCBZ
Commission administrative
Commission marché artisanal
- 06/06/2024 : Réunion de chantier - rénovation mairie
Préparation de l'Assemblée Générale Espace W

4. Compte-rendu des rapporteurs des différentes commissions

Didier WINTER-KNECHT

Pas de communications

Annie WERNERT

- 24/04/2024 : Anniversaire Mme JUNG Annelise - 80 ans
Réunion à la Solidarité à HOERDT
- 25/04/2024 : Assemblée Générale UNC
- 15/05/2024 : Commission Aide à la Personne à la CCBZ
- 25/05/2024 : Conférence des Maires à l'Espace W
- 27/05/2024 : Anniversaire Monsieur CHARLES René – 85 ans
Conseil Communautaire
- 30/05/2024 : Sortie de printemps des Aînés
Stammtisch

Jean-Jacques KLEINMANN

- 11/04/2024 : Réunion avec le bureau d'étude IRIS Conseil au sujet de la piste cyclable
Réunion avec Monsieur Michel MARCEL, agriculteur de GAMBSHEIM
- 17/04/2024 : Réunion avec Monsieur GAUTIER président du tennis club
- 18/04/2024 : Réunion de chantier - rénovation mairie
- 19/04/2024 : Travaux de remise en état de certains chemins de l'Association Foncière
- 22/04/2024 : Conseil communautaire
- 25/04/2024 : Réunion de chantier - rénovation mairie
- 30/04/2024 : Réunion au sujet du projet photovoltaïque à la gravière de WEYERSHEIM
- 06/05/2024 : Réunion avec l'expert assurance suite dommages électrique du 78B rue
Baldung-Grien
- 07/05/2024 : Réunion de chantier - rénovation mairie
Cérémonie du 8 mai
- 13/05/2024 : Réunion du COPIL BZAV
- 14/05/2024 : Visite du centre de tri ALTEM à STRASBOURG
- 16/05/2024 : Réunion de chantier - rénovation mairie
Réunion avec le bureau d'étude SOLARES BAUEN pour projet
photovoltaïque sur les bâtiments de la commune
- 18/05/2024 : Réunion avec entreprise WOLFF à la MZA de WEYERSHEIM
- 21/05/2024 : Commission locale grand cycle de l'eau à la CCBZ
- 22/05/2024 : COPIL piste cyclable de BRUMATH GAMBSHEIM à la CCBZ
Commission travaux voirie eau assainissement à la CCBZ
- 25/05/2024 : Conférence des Maires du PETR à l'Espace W
- 27/05/2024 : Commission d'Appel d'Offres - avenant sur renforcement des réseaux AEP
rue de la Gare à HOERDT
Conseil communautaire
- 28/05/2024 : Commission d'Appel d'Offres - ouverture des plis pour la suppression et le
remplacement des poteaux incendies sur le territoire de la CCBZ et

attribution des plis pour la gestion et l'équipement de l'aire de camping-car à GEUDERTHEIM.

- 30/05/2024 : Réunion de chantier - rénovation mairie
Stammtisch
- 31/05/2024 : Inauguration du Padel
- 04/06/2024 : Réunion de travail pour le marché artisanal
- 06/06/2024 : Réunion de chantier - rénovation mairie

Clarisse REGNIER

- 13/04/2024 : Réunion Conseil Municipal des Enfants
- 17/04/2024 : Commission communication
- 20/04/2024 : Réunion Conseil Municipal des Enfants
- 22/04/2024 : Conseil communautaire
- 24/04/2024 : Commission communication CCBZ
- 13/05/2024 : Réunion comité de pilotage BZAV
- 23/05/2024 : Commission communication
- 25/05/2024 : Conférence des Maires
- 27/05/2024 : Conseil communautaire
- 29/05/2024 : Commission communication CCBZ
- 30/05/2024 : Rencontre élus-habitants
- 31/05/2024 : Inauguration des terrains de Padel
- 01/06/2024 : Réunion bilan de la soirée de la St Patrick
- 03/06/2024 : Réunion pour le marché artisanal
- 04/06/2024 : Commission communication

Dominique BLANCK

- 16/05/2024 : Soirée partenaires ASA
- 25/05/2024 : Conférence des Maires du PETR à l'Espace W
- 30/05/2024 : Stammtisch
Réviseurs aux comptes Espace W, préparation de l'Assemblée Générale et du calendrier des fêtes 2025 (l'Assemblée Générale est programmée le 11 juin)
- 31/05/2024 : Inauguration du Padel

Divers Espace W :

Changement des mousses sur paniers de basket, ainsi que des filins défectueux.

5. Cession de parcelles à la SCCV La Chapelle

La SCCV La Chapelle a obtenu le 13/12/2022 un permis de construire pour deux immeubles de 10 logements chacun, rue de la Chapelle.

Afin de permettre au promoteur KNOLL CONSTRUCTIONS d'aménager la voie d'accès aux deux immeubles, il est proposé de lui céder les parcelles nécessaires d'une superficie totale de 5,21 ares. Après aménagement, la voirie servant directement d'accès aux immeubles et qui représente 3.06 ares sera conservée par le promoteur et la partie située en amont des immeubles, d'une superficie de 2,15 ares, sera rétrocédée à la commune à l'euro symbolique.

La cession interviendra sous réserve de la réalisation du projet immobilier par le promoteur.

Vu l'évaluation du service des domaines qui a fixé le prix de l'are à 9250€.

Il est proposé de fixer le prix de cession à 28 305€ (9250€x3.06 ares) ce qui représente le

prix de la superficie qui restera acquise au promoteur à l'issue de l'opération.

LE CONSEIL MUNICIPAL
=====

ENTENDU les explications de Madame le Maire ;

Après en avoir délibéré, à l'unanimité ;

FIXE Le prix de vente de la superficie totale des parcelles nécessaires à l'aménagement de voirie à 28 305€.

PRECI SE que la cession des parcelles à KNOLL Constructions / SCCV La Chapelle interviendra sous réserve de la réalisation de l'opération de promotion immobilière.

AUTORISE Madame le Maire à signer l'acte de vente ainsi que tous les actes qui y sont relatifs.

6. Demande de subvention du Basket Club de Weyersheim

L'association de basket a acheté du matériel wifi, installé à l'Espace W et destiné à la transmission des résultats sportifs.

Madame le Maire propose d'attribuer une subvention de 200€ pour couvrir le montant des factures présentées par l'association.

LE CONSEIL MUNICIPAL
=====

ENTENDU les explications de Madame le Maire ;

Après en avoir délibéré, à l'unanimité ;

AUTORISE Madame le Maire à verser une subvention de 200,00€ au Basket Club de Weyersheim pour l'acquisition de matériel WIFI.

7. Demande de subvention de l'association SSW

Madame le Maire propose de financer le coût d'un transport en bus à la SSW dans le cadre du déplacement de ses supporters à Creutzwald pour la finale de la Coupe Grand Est, le dimanche 19 mai 2024.

Madame le Maire propose d'attribuer une subvention de 500€.

LE CONSEIL MUNICIPAL
=====

ENTENDU les explications de Madame le Maire ;

Après en avoir délibéré, à l'unanimité ;

A U T O R I S E Madame le Maire à verser une subvention de 500,00€ à la SSW pour le financement d'un transport en bus.

8. Modification du tarif de transport du gravier par les agriculteurs

Madame le Maire informe l'assemblée, que lors de l'entretien des chemins ruraux, l'acheminement du gravier se fait avec l'aide des agriculteurs de Weyersheim. Le tarif n'a pas évolué depuis 2008 et est fixé à 3€ la tonne de gravier transportée. Il est proposé de réévaluer le coût du transport.

LE CONSEIL MUNICIPAL
=====

ENTENDU les explications de Madame le Maire ;

Après en avoir délibéré, à l'unanimité ;

D E C I D E de fixer le prix à 4,5 euros T.T.C. la tonne de gravier transportée à compter de ce jour.

9. Attribution d'une subvention au titre du dispositif de sauvegarde et de valorisation de l'habitat patrimonial

Vu le Code Général des Collectivités Locales ;

Vu la délibération du 18 février 2021 portant adhésion à la Convention-cadre de partenariat de la CEA au titre du dispositif de sauvegarde et de valorisation de l'habitat patrimonial ;

Le Maire informe l'assemblée que la CEA, secondée par le CAUE, a instruit le dossier de la SCI CAMANDRE, relatif à la valorisation de son habitat patrimonial, sis 27 rue de la Dîme.

La Commission permanente de la CEA lors de sa séance du 8 décembre 2023 a décidé de verser 18.915€ à la SCI CAMANDRE pour la valorisation de son habitat.

Conformément à la délibération du 18 février 2021 la commune de Weyersheim s'engage à procéder au versement de 42% de ce montant, soit 7.944,00 €

LE CONSEIL MUNICIPAL
=====

ENTENDU l'exposé du Maire ;

Après en avoir délibéré ;

A T T R I B U E à l'unanimité, la subvention suivante au titre du dispositif de sauvegarde et de valorisation de l'habitat patrimonial :

SCI CAMANDRE	7.944,00 €
---------------------	-------------------

Les crédits nécessaires sont prévus au budget primitif 2024 c/65741

A U T O R I S E le Maire ou un adjoint à signer tous actes y relatifs.

10. Création d'un poste d'apprenti CAP AEPE

A l'instar des années précédentes, Mme le Maire propose à l'Assemblée de recourir à un contrat d'apprentissage pour étoffer le personnel communal de l'école maternelle.

LE CONSEIL MUNICIPAL

=====

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu le Code du travail,

Vu la Loi n° 2009-1437 du 24 novembre 2009 relative à l'orientation et à la formation professionnelle tout au long de la vie,

Vu la Loi n°92-675 du 17 juillet 1992 portant diverses dispositions relatives à l'apprentissage, à la formation professionnelle et modifiant le code du travail,

Vu le Décret n°93-162 du 2 février 1993, relatif à la rémunération des apprentis dans le secteur public non industriel et commercial,

Vu l'avis demandé au Comité Social Territorial

ENTENDU l'exposé du Maire ;

Après en avoir délibéré ;

A P P R O U V E à l'unanimité, le recours au contrat d'apprentissage,

D E C I D E de conclure pour la rentrée scolaire 2024/2025, un contrat d'apprentissage conformément au tableau suivant :

Service	Nombre de postes	Diplôme préparé	Durée de la Formation
Ecole Maternelle	1	CAP Accompagnement Educatif Petite Enfance	2 ans

D E C I D E de proposer les titres restaurant à l'apprenti(e) recruté(e) à raison d'un ticket par jour de travail complet effectué dans les locaux communaux.

P R E C I S E que les crédits nécessaires seront inscrits au budget, article 6417.

A U T O R I S E le Maire ou son représentant à signer tout document relatif à ce dispositif et notamment les contrats d'apprentissage ainsi que les conventions conclues avec les Centres de Formation d'Apprentis.

11. Tirage au sort des jurys d'assises pour l'année 2025

Le Conseil Municipal a procédé au tirage au sort des jurys d'assises pour l'année 2025.

12. Divers

- Monsieur BLANCK Denis évoque un problème de tri dans les bennes à déchets verts de la déchèterie de WEYERSHEIM. Les agents de la Communauté de Communes y trouvent régulièrement d'autres types de déchets (gravats, polystyrène...).
- Madame le Maire indique avoir assisté à une réunion à la Préfecture au sujet du remblaiement de l'étang « le Bastian ».
- Madame SORG Fabienne s'interroge sur le devenir du site historiques Pierre Schmidt. A ce jour, la société ALDI a obtenu un permis de construire sur environ 8000 m2 (sur les 15000 m2 libérés).
- Monsieur BLANCK Denis signale que l'eau est non conforme (métabolites trouvés dans l'eau suite à l'abaissement du seuil à 0,1). La Communauté de Communes de la Basse Zorn est en relation avec le SDEA pour trouver une solution qui sera mise en œuvre au plus tard en 2028.

Personne ne demandant plus la parole, le Maire lève la séance à 22h00.

Le Maire,
Sylvie ROEHLLY,



Le secrétaire,
Denis BLANCK,

Conseil Municipal Commune de Weyersheim

Séance du jeudi 6 juin 2024

I - Délibérations :

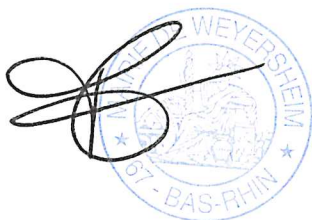
N°31/2024	Cession de parcelles à la SCCV La Chapelle	Approuvée
N°32/2024	Demande de subvention du Basket Club de Weyersheim	Approuvée
N°33/2024	Demande de subvention de l'association SSW	Approuvée
N°34/2024	Modification du tarif de transport du gravier par les agriculteurs	Approuvée
N°35/2024	Attribution d'une subvention au titre du dispositif de sauvegarde et de valorisation de l'habitat patrimonial	Approuvée
N°36/2024	Création d'un poste d'apprenti CAP AEPE	Approuvée

II - Emargement des Conseillers Municipaux :

MEMBRES	PRESENCE
ROEHLLY Sylvie, Maire	Présente
WINTER-KNECHT Didier	Absent excusé - procuration à BLANCK Dominique
WERNERT Annie	Absente excusée - procuration à KLEINMANN Jean-Jacques
KLEINMANN Jean-Jacques	Présent
REGNIER Clarisse	Présente
BLANCK Dominique	Présent
WEEBER Michelle	Absente excusée - procuration à FOURNAISE Véronique
ACKER Dominique	Présent
ALBECKER Bernard	Présent

BLANCK Denis	Présent
BONICEL Bénédicte	Présente
FORR Bernard	Présent
FOURNAISE Véronique	Présente
GASSET Cédrine	Présente
HILD Aline	Présente
JUNG Didier	Présent
KERTZINGER Francis	Présent
MUGLER Christelle	Absente excusée - procuration à REGNIER Clarisse
RICK Stéphane	Présent
SORG Fabienne	Absente
SORGIUS Christian	Absent excusé - procuration à BLANCK Dominique
VATRY Edwige	Présente
VOGT Marie-Line	Présente

Le Maire,
Sylvie ROEHLI,



Le secrétaire,
Denis BLANCK,

