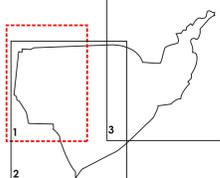


MODIFICATIONS


**REVISION DU POS EN PLU**  
APPROBATION

Vu pour être annexé  
à la délibération du 22 mai 2022.

Fond cadastral mis à jour en 2018  
Origine cadastre - Droits de l'Etat réservés

**le phil urbanisme**

ATELIER D'URBANISME LE PHIL - SAS  
21 rue des Rustaids  
67700 MONSWILLER

Edition avril 2022  
Le Phil SAS - Droits réservés

**LEGENDE**

**Les zones**

- UA    Zone urbaine ancienne
- UB/UB2    Zone mixte d'habitat
- UJ    Zone urbaine de jardins
- UEM / UEL    Zone d'équipements médicaux et d'hébergement adapté / loisirs
- UX    Zone d'activités
- IAU / IIAU/AUE/AUX    Zone à urbaniser à court terme / à long terme
- A/Ac    Zone agricole inconstructible/ constructible
- N/NE/NG/NT    Zone naturelle / équipée / exploit. gravière / loisirs

**Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)**

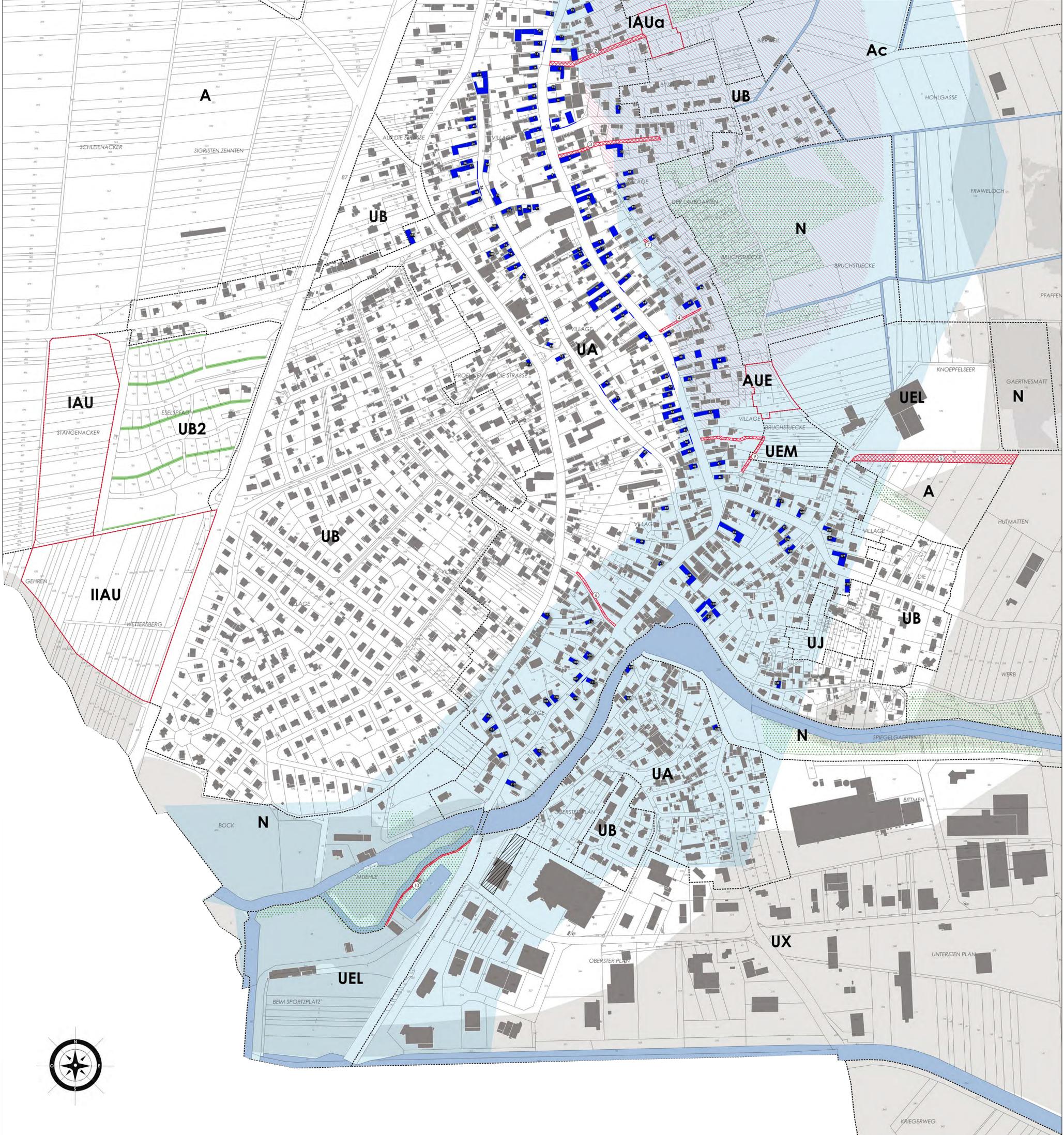
- Secteurs faisant l'objet d'OAP

**Dispositions graphiques spécifiques**

- Bandes vertes inconstructibles
- Éléments architecturaux protégés au titre du L151-19 du code d'urbanisme
- Vergers et ripisylves protégés au titre du L151-23
- Aléa fort retrait gonflement des sols argileux (valeur indicative)
- Aléa fort remontée de nappe (valeur indicative)
- Zones réglementaires des PPRI de la Zon et de la Moder (valeur indicative)
- Secteurs protégés en raison de la richesse du sol et du sous-sol (R 151-34)
- Zone de vigilance : site pollué (BASOL)

**Les emplacements réservés**

N°	Nature de l'opération	Collectivité bénéficiaire
1	Élargissement de la rue de la chapelle et création d'une place de rassemblement	Commune
2	Élargissement de la rue des Heus	Commune
3	Élargissement de la rue des Lits	Commune
4	Élargissement de la rue des étoiles	Commune
5	Création de places de stationnement pour l'espace W	Commune
6	Élargissement de la rue de l'échelle	Commune
7	Pérenniser l'emprise couverte à la circulation publique de la rue des étoiles	Commune
8	Élargissement de la rue du Lavoir à 8 mètres	Commune
9	Création d'un chemin piéton entre la rue Baldung-Grien et la rue du Castel	Commune
10	Création d'un chemin piéton reliant les équipements sportifs	Commune



# WEYERSHEIM PLAN LOCAL D'URBANISME

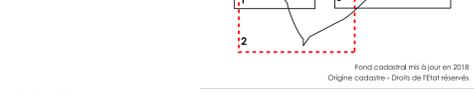
réf. date Avril 2022 éch. 1/5000

Maître de l'ouvrage  
COMMUNE DE WEYERSHEIM  
82, rue Baldung-Grien  
67720 Weyersheim

## PLAN DE ZONAGE PLANCHE 2

Nature de l'opération  
**PLAN LOCAL D'URBANISME  
DE LA COMMUNE DE WEYERSHEIM**

MODIFICATIONS



Fond cadastral m.s. à jour en 2018  
Origine cadastrale - Droits de l'Etat réservés



ATELIER D'URBANISME LE PHIL - SAS  
21 rue des Rustaids  
67700 MONSWILLER  
Edition avril 2022  
Le Phil SAS - Droits réservés

**LEGENDE**

**Les zones**

- Limites de zone
- UA Zone urbaine ancienne
- UB/UB2 Zone mixte d'habitat
- UJ Zone urbaine de jardins
- UEM / UEL Zone d'équipements médicaux et d'hébergement adapté / loisirs
- UX Zone d'activités
- IAU/IIAU/AUE/AUX Zone à urbaniser à court terme / à long terme
- A/Ac Zone agricole inconstructible / constructible
- N/NE/NG/NT Zone naturelle / équipée / exploit. gravière / loisirs

**Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)**

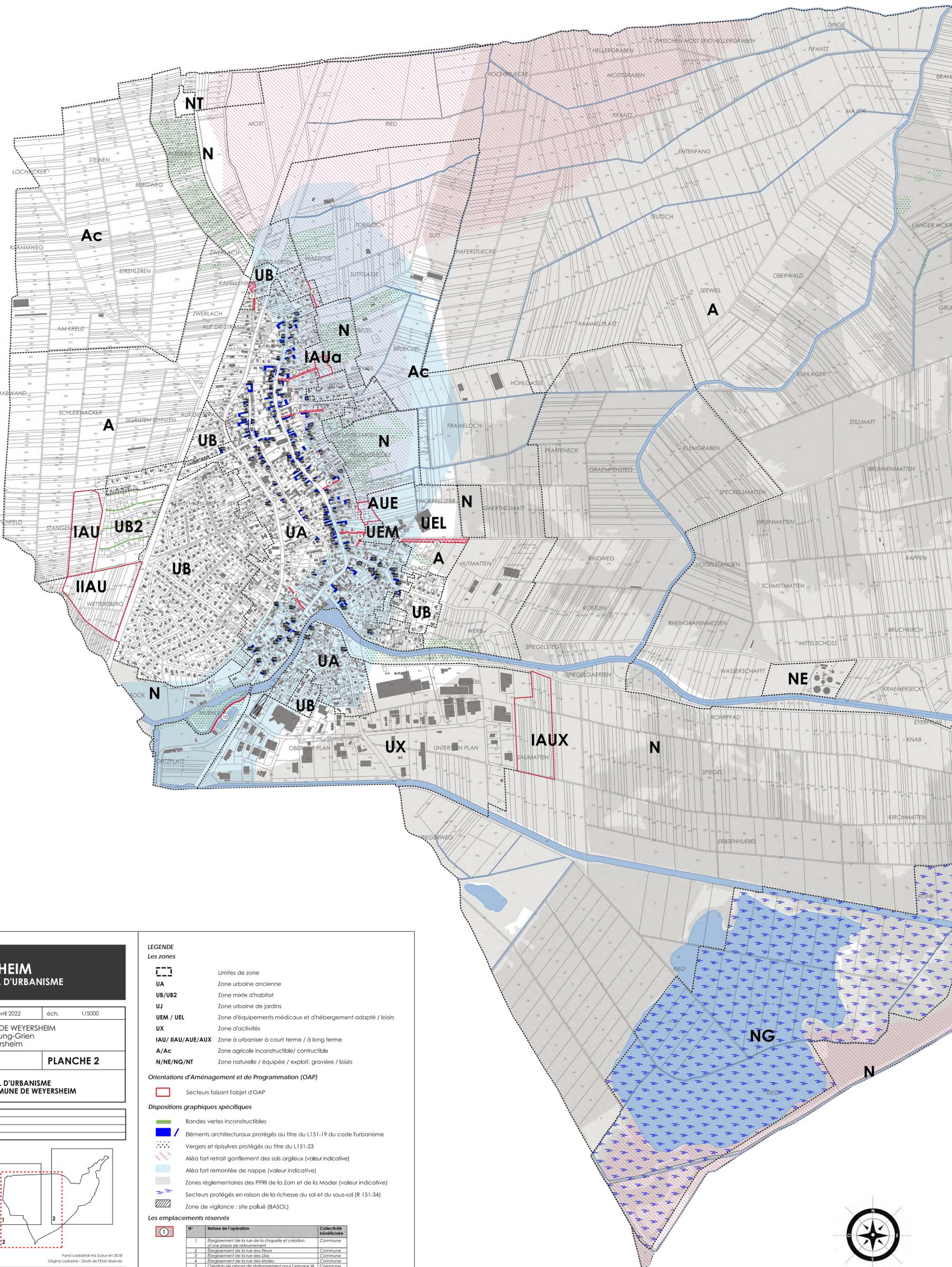
- Secteurs faisant l'objet d'OAP

**Dispositions graphiques spécifiques**

- Bandes vertes inconstructibles
- / Éléments architecturaux protégés au titre du L151-19 du code l'urbanisme
- Vergers et ripisylves protégés au titre du L151-23
- Aléa fort retrait/gonflement des sols argileux (valeur indicative)
- Aléa fort remontée de nappe (valeur indicative)
- Zones réglementaires des PPRI de la Zorn et de la Moder (valeur indicative)
- Secteurs protégés en raison de la richesse du sol et du sous-sol (R 151-34)
- Zone de vigilance : site pollué (BASOL)

**Les emplacements réservés**

N°	Nature de l'opération	Collectivité bénéficiaire
1	Élargissement de la rue de la chapelle et création d'une place de stationnement	Commune
2	Élargissement de la rue des fleurs	Commune
3	Élargissement de la rue des Lais	Commune
4	Élargissement de la rue des étables	Commune
5	Création de places de stationnement pour l'espace W	Commune
6	Élargissement de la rue de l'église	Commune
7	Pérenniser l'emprise ouverte à la circulation publique de la rue des étables	Commune
8	Élargissement de la rue du Lavoir à 8 mètres	Commune
9	Création d'un chemin piéton entre la rue Baldung-Grien et la rue du Café	Commune
10	Création d'un chemin piéton reliant les équipements sportifs	Commune



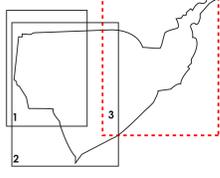
MODIFICATIONS	

**REVISION DU POS EN PLU**  
APPROBATION

Vu pour être annexé  
à la délibération du 12 mai 2022.



Le Marc  
Sylve KOBELLY




**ATELIER D'URBANISME LE PHIL - SAS**  
21 rue des Rustauds  
67700 MONSWILLER

Edition avril 2022  
Le Phil SAS - Droits réservés

- LEGENDE**
- Les zones**
- Limites de zone
  - UA Zone urbaine ancienne
  - UB/UB2 Zone mixte d'habitat
  - UJ Zone urbaine de jardins
  - UEM / UEL Zone d'équipements médicaux et d'hébergement adapté / loisirs
  - UX Zone d'activités
  - IAU/IIAU/AUE/AUX Zone à urbaniser à court terme / à long terme
  - A/Ac Zone agricole inconstructible/ constructible
  - N/NE/NG/NT Zone naturelle / équipée / exploit. gravière / loisirs

- Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)**
- Secteurs faisant l'objet d'OAP
- Dispositions graphiques spécifiques**
- Éléments architecturaux protégés au titre du L151-19 du code d'urbanisme
  - Vergers et ripisylves protégés au titre du L151-23
  - Allée fort retrait/gonflement des sols argileux (valeur indicative)
  - Allée fort remontée de nappe (valeur indicative)
  - Zones réglementaires des PPRI de la Zorn et de la Moder (valeur indicative)
  - Secteurs protégés en raison de la richesse du sol et du sous-sol (R 151-34)
  - Zone de vigilance : site pollué (BASOL)

**Les emplacements réservés**

N°	Nature de l'opération	Collectivité bénéficiaire
1	Élargissement de la rue de la chapelle et création d'une place de stationnement	Commune
2	Élargissement de la rue des Heus	Commune
3	Élargissement de la rue des Lios	Commune
4	Élargissement de la rue des étables	Commune
5	Création de places de stationnement pour l'espace W	Commune
6	Élargissement de la rue de l'échelle	Commune
7	Pérenniser l'emprise ouverte à la circulation publique de la rue des étables	Commune
8	Élargissement de la rue du Lavoir à 8 mètres	Commune
9	Création d'un chemin piéton entre la rue Baldung-Grien et la rue du Café	Commune
10	Création d'un chemin piéton reliant les équipements sportifs	Commune

