

réf.	date	Avril 2022	éch.	1/5000
Maître de l'ouvrage		COMMUNE DE WEYERSHEIM 82, rue Baldung-Grien 67720 Weyersheim		
PLAN DE ZONAGE			PLANCHE 3	
Nature de l'opération		PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE WEYERSHEIM		

MODIFICATIONS	

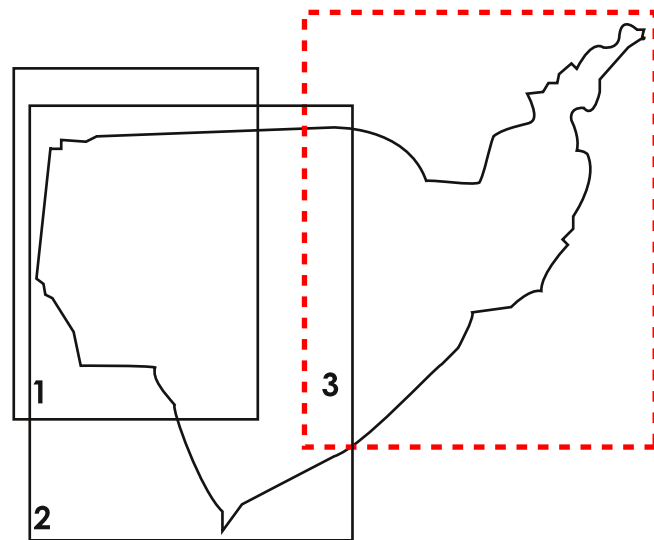
REVISION DU POS EN PLU

APPROBATION

Vu pour être annexé à la délibération du 12 mai 2022.



A WEYERSHEIM, Le Maire, Sylvie KOBELT



LEGENDE

Les zones



Limites de zone

UA

Zone urbaine ancienne

UB/UB2

Zone mixte d'habitat

UJ

Zone urbaine de jardins

UEM / UEL

Zone d'équipements médicaux et d'hébergement adapté / loisirs

UX

Zone d'activités

IAU/IIAU/AUE/AUX

Zone à urbaniser à court terme / à long terme

A/Ac

Zone agricole inconstructible/ constructible

N/NE/NG/NT

Zone naturelle / équipée / exploit. gravière / loisirs

Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)



Secteurs faisant l'objet d'OAP

Dispositions graphiques spécifiques



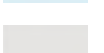
Éléments architecturaux protégés au titre du L151-19 du code l'urbanisme



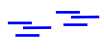
Vergers et ripisylves protégés au titre du L151-23



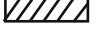
Aléa fort retrait gonflement des sols argileux (valeur indicative)



Aléa fort remontée de nappe (valeur indicative)



Zones réglementaires des PPRI de la Zorn et de la Moder (valeur indicative)



Secteurs protégés en raison de la richesse du sol et du sous-sol (R 151-34)



Zone de vigilance : site pollué (BASOL)

Les emplacements réservés



N°	Nature de l'opération	Collectivité bénéficiaire
1	Élargissement de la rue de la chapelle et création d'une place de stationnement	Commune
2	Élargissement de la rue des Heurs	Commune
3	Élargissement de la rue des Lils	Commune
4	Élargissement de la rue des étoiles	Commune
5	Création de places de stationnement pour l'espace W	Commune
6	Élargissement de la rue de l'échelle	Commune
7	Pérenniser l'emprise ouverte à la circulation publique de la rue des étoiles	Commune
8	Élargissement de la rue du Lavoir à 8 mètres	Commune
9	Création d'un chemin piéton entre la rue Baldung-Grien et la rue du Café	Commune
10	Création d'un chemin piéton reliant les équipements sportifs	Commune

