

**LA BASSE-ZORN
WEYERSHEIM**

PLAN DE ZONAGE
PLANCHE 1 AU 1/2 000

MODIFICATION N°1
NOTIFICATION



LEGENDE

Les zones

UA

Limites de zone

Zone urbaine ancienne

UB/UB2

Zone mixte d'habitat

UJ

Zone urbaine de jardins

UEM / UEL

Zone d'équipements médicaux et d'hébergement adapté / loisirs

UX

Zone d'activités

IAU / IIAU/AUE/AUX

Zone à urbaniser à court terme / à long terme

A/Ac

Zone agricole inconstructible/ constructible

N/NE/NG/NT

Zone naturelle / équipée / exploit. gravière / loisirs

Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Secteurs faisant l'objet d'OAP

Dispositions graphiques spécifiques

Bandes vertes inconstructibles

Éléments architecturaux protégés au titre du L151-19 du code d'urbanisme

Vergers et ripisylves protégés au titre du L151-23

Aléa fort retrait gonflement des sols argileux (valeur indicative)

Aléa fort remontée de nappe (valeur indicative)

Zones réglementaires des PPRI de la Zorn et de la Moder (valeur indicative)

Secteurs protégés en raison de la richesse du sol et du sous-sol (R 151-34)

Zone de vigilance : site pollué (BASOL)

Les emplacements réservés

N°	Nature de l'opération	Collectivité bénéficiaire
1	Élargissement de la rue de la chapelle et création d'une place de stationnement	Commune
2	Élargissement de la rue des Fleurs	Commune
3	Élargissement de la rue des Lias	Commune
4	Élargissement de la rue des Étoiles	Commune
5	Création de places de stationnement pour l'espace W	Commune
6	Élargissement de la rue de l'Écluse	Commune
7	Pierrasse / rampe ouverte à la circulation publique de la rue des Étoiles	Commune
8	Élargissement de la rue du Lavoir à 8 mètres	Commune
9	Création d'un chemin piéton entre la rue Baldung-Grien et la rue du Cerf	Commune
10	Création d'un chemin piéton reliant les équipements sportifs	Commune